

LebensArt  
Am Jagdweg

J13

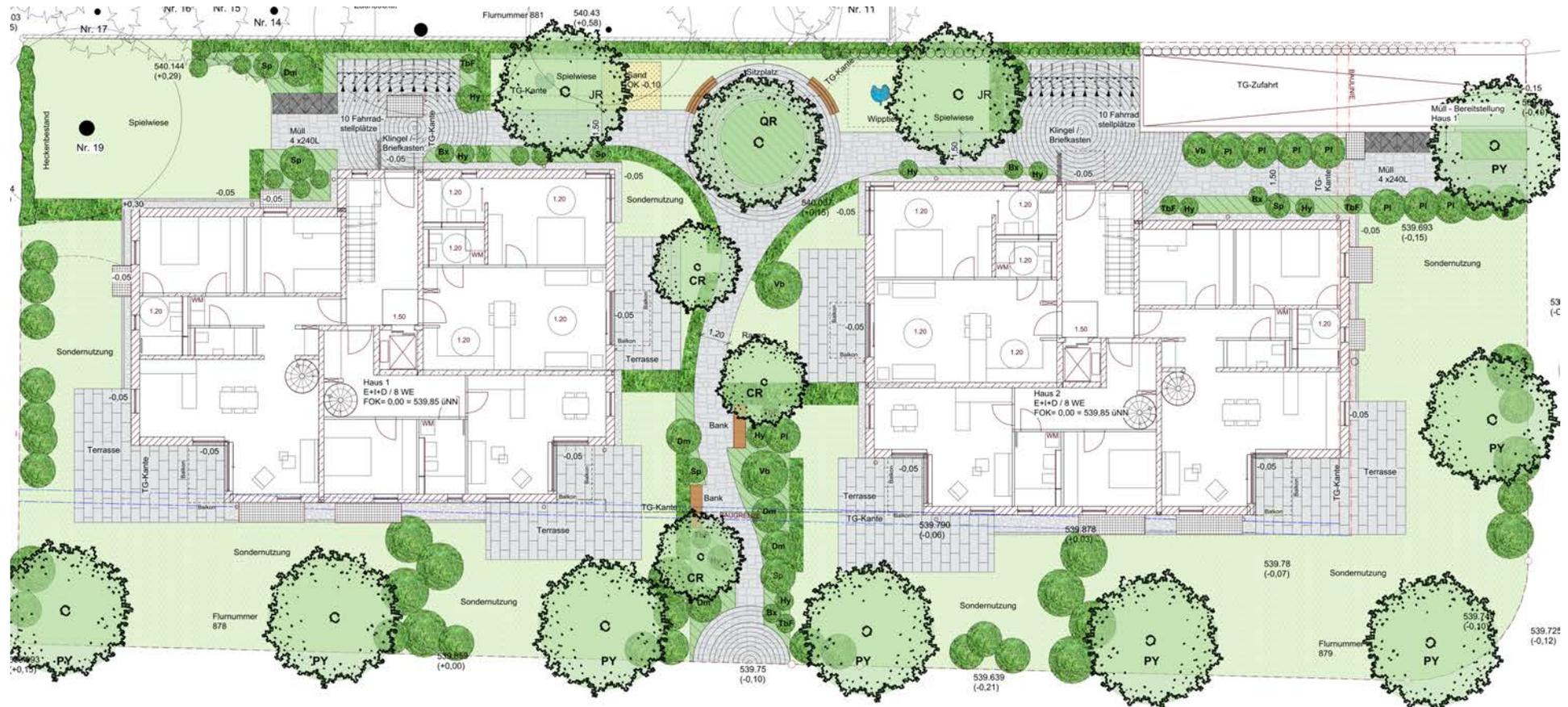
München | Perlach-Fasangarten | Am Jagdweg 13

MünchenerLebensArt  
info@muenchnerlebensart.de



Entwurf und Planung: Architekturbüro Berk Bauerstr. 8 80796 München Stand: September 2019

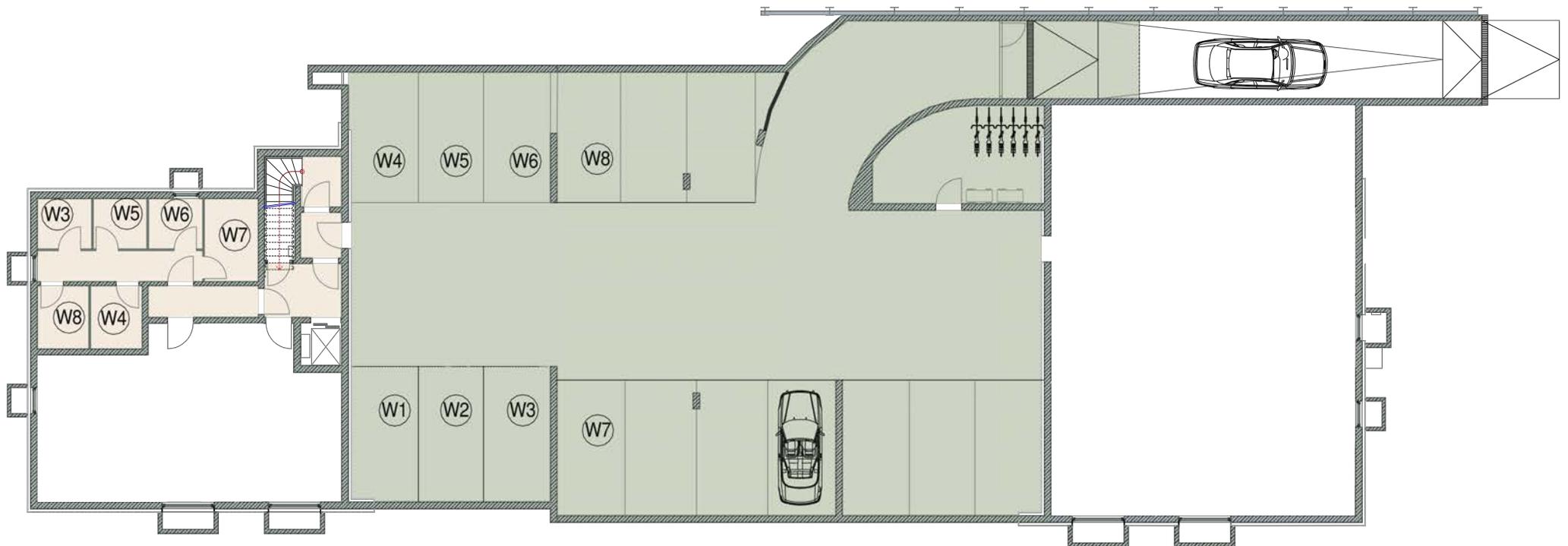


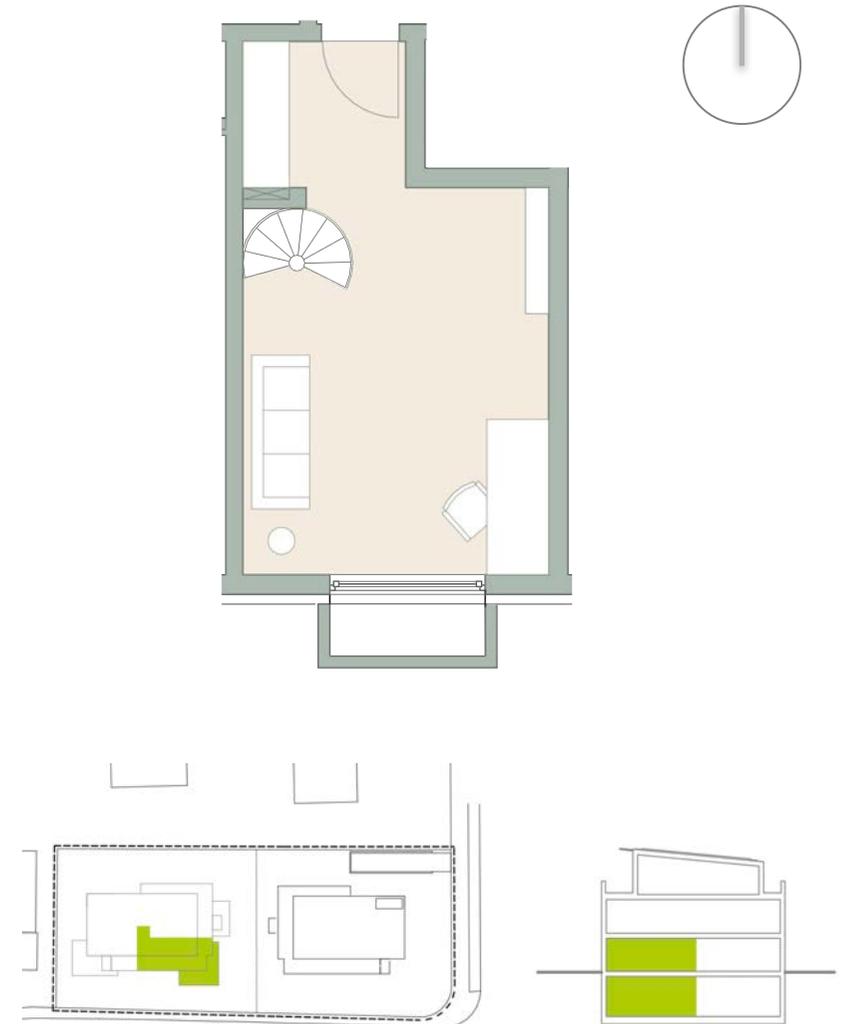
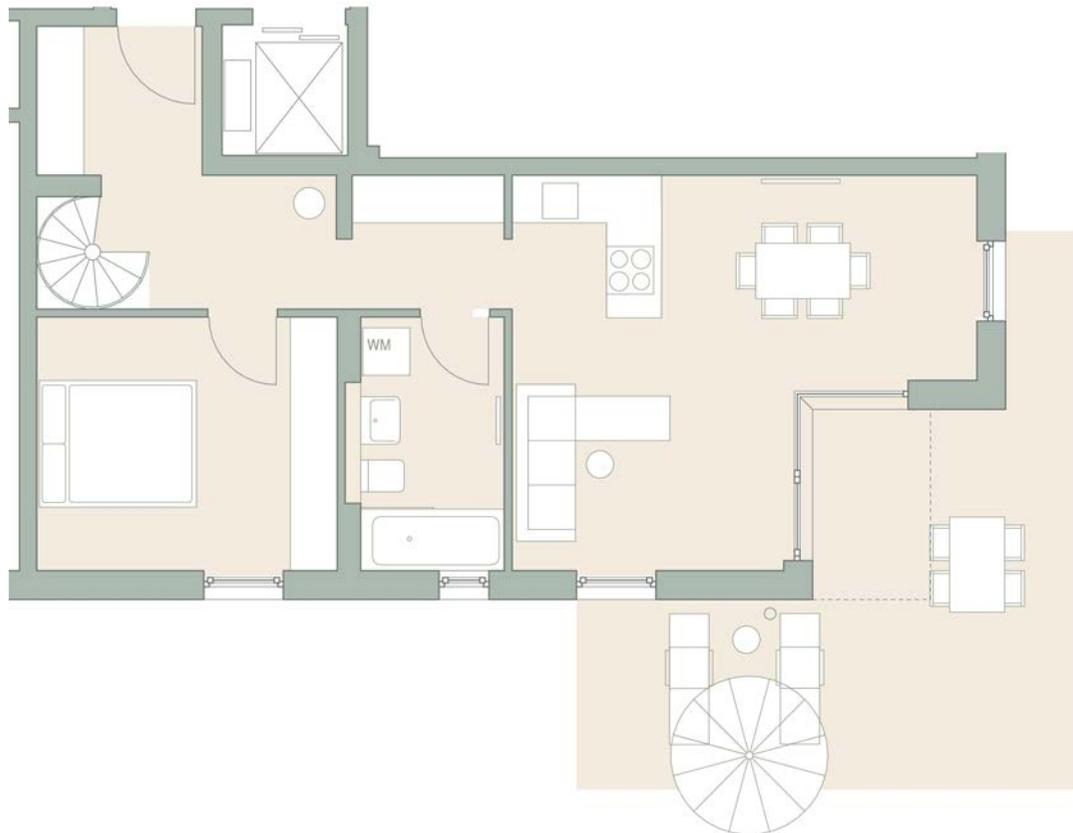


Planungshinweis: Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Ersatzpflanzungen werden durch den Bauträger erbracht. Die Bepflanzung der Privatgärten ist Sache des jeweiligen Nutzers. Es erfolgt keine Einfriedung der Sondernutzungsflächen. Einrichtungsgegenstände wie z.B. Sitzgelegenheiten sowie über die Ersatzbepflanzung hinausgehende Bepflanzung sind in den Außenanlagen nicht inkludiert, hierbei handelt es sich um Vorschläge des Architekten, bzw. der Bauträger behält sich die tatsächliche Ausführung der Außenanlagen vollständig vor.

Die Terrassen und Kellerflächen innerhalb der Wohnung wurden zur Hälfte in die Wohnfläche angerechnet. Bei der Nutzfläche sind Kellerabteil und Hobbyraum soweit vorhanden enthalten. Es handelt sich um Flächenangaben ohne Putzabzug.

Haftungshinweis: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Grundsätzlich gilt: maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Für Grundrisse ist es der notarielle Kaufvertrag. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Münchner Lebensart GmbH & Co.KG keine Haftung. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers. Der ENEC-Nachweis ist noch in Bearbeitung.





- geräumiger offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- hochwertige Badausstattung
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Möglichkeit für Einbauschränke, Schrankstellflächen
- teilweise überdachte Terrasse mit großem Garten
- eigener Keller als Hobbyraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Großzügige, teils bodentiefe Verglasung mit elektrisch gesteuertem außenliegendem Sonnenschutz
- Parkett
- hochwertiges Feinsteinzeug in Bädern und Toiletten
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Süd-/ Ostterrasse

Wohnung 2

	WFl. m <sup>2</sup>	NFl. m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnen / Kochen / Essen inkl. Nische	27,46	27,46
Schlafen	12,22	12,22
Bad	6,32	6,32
Diele / Garderobe	8,84	8,84
Terrasse	12,93	25,86
<b>Kellergeschoss</b>		
Hobbyraum	11,11	22,22

**Wohnung 2 gesamt 78,88 102,92**

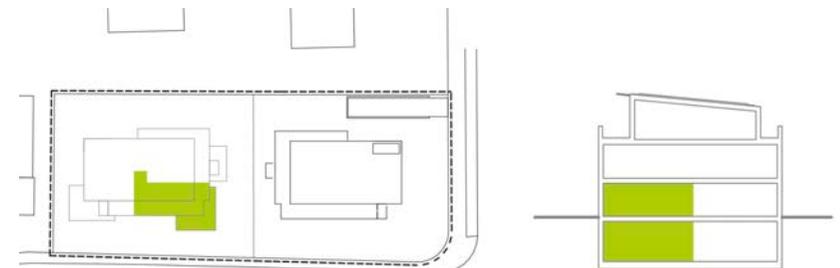
Sondernutzung:

Gartenanteil einschl. Terrassen, Lichtschächte, etc. ca. 130

Planungshinweis: Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

Die Terrassen und Kellerflächen innerhalb der Wohnung wurden zur Hälfte in die Wohnfläche angerechnet. Bei der Nutzfläche sind Kellerabteil und Hobbyraum soweit vorhanden enthalten. Es handelt sich um Flächenangaben ohne Putzabzug.

Haftungshinweis: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Grundsätzlich gilt: maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Für Grundrisse ist es der notarielle Kaufvertrag. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Münchner Lebensart GmbH & Co.KG keine Haftung. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers. Der ENEV-Nachweis ist noch in Bearbeitung.



WHG NR.	Zimmer	Geschoss	Wohnfläche* qm	Nutzfläche** qm	Sondernutzung qm	Kaufpreis €
<b>W 1 (13.0.1)</b>	3+1	EG/KG	114,51	150,26	ca. 145	verkauft
<b>W 2 (13.0.2)</b>	2+1	EG/KG	78,88	102,92	ca. 130	auf Anfrage
<b>W 3 (13.0.3)</b>	2	EG	66,62	76,86	ca. 35	auf Anfrage
<b>W 4 (13.1.1)</b>	3	OG	81,93	88,76		verkauft
<b>W 5 (13.1.2)***</b>	2	OG	58,56	64,57		auf Anfrage
<b>W 6 (13.1.3)***</b>	2	OG	62,03	67,68		auf Anfrage
<b>W 7 (13.2.1)</b>	3	DG	93,37	115,84		auf Anfrage
<b>W 8 (13.2.2)</b>	2	DG	75,61	103,5		auf Anfrage

Zu jeder Wohnung kann ein Stellplatz erworben werden.

Kaufpreis je Stellplatz

29.900 €

\* Terrassen, Balkone und Kellerräume innerhalb der Wohnung wurden zu ½ in der Wohnfläche und ohne Putzabzug berücksichtigt.

\*\* Bei der Nutzfläche sind Terrassen, Hobbyräume und Kellerabteil enthalten.

\*\*\* Wohnung 5+6 können zu einer großzügigen 4-Zimmerwohnung verbunden werden.

Alle angegebenen Flächen sind ca.-Flächen. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung, für die Grundrisse der notarielle Kaufvertrag. Der ENEV-Nachweis ist in Bearbeitung.